

Algemene voorwaarden Funderings Techniek Papekop B.V. en Meijers Heiwerken B.V.

Artikel 1 Definities

Algemene Voorwaarden deze Algemene Voorwaarden

Funderings Techniek Papekop B.V. : de besloten vennootschap Funderings Techniek Papekop B.V. B.V., en Meijers Heiwerken B.V. statutair gevestigd aan de Papekopperstraatweg 56a [3464 HM] te Papekop, met KvK-nummer 92489125 en 68942117

Opdrachtgever: de [rechts]persoon met wie Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. een overeenkomst is aangegaan dan wel een aanbod/offerte van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. daartoe heeft ontvangen.

Overeenkomst: iedere Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. ten behoeve van uit te voeren werkzaamheden, te leveren Producten en/of te verrichten Diensten.

Partijen: de Partijen bij de te sluiten, dan wel gesloten Overeenkomst.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten waarbij Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. werkzaamheden van welke aard en onder welke benaming dan ook ten behoeve van Opdrachtgever verricht. Zowel op offertes, de acceptatie daarvan en op de aldus tot stand gekomen Overeenkomst zijn de Algemene voorwaarden van toepassing, aanvullende overeenkomsten en vervolgoopdrachten daaronder mede begrepen.
- 2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden dienen uitsluitend schriftelijk met Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. overeengekomen te worden.
- 2.3 De door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden gelden niet, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. aanvaard.
- 2.4 Mocht enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, dan zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zal de nietige of vernietigde bepaling van deze Algemene Voorwaarden worden vervangen door een geldige bepaling, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht worden genomen.
- 2.5 In geval van strijdigheid van bepalingen in de Overeenkomst en in de Algemene Voorwaarden, prevaleren de bepalingen in de Overeenkomst.

Artikel 3 Totstandkoming van de overeenkomst

- 3.1 De Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van de offerte, aanbieding of order door Opdrachtgever of een emailbericht. Opdrachtgever dient de ondertekende offerte, aanbieding of order naar Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. te sturen.
- 3.2 Indien Opdrachtgever de offerte, aanbieding of order niet heeft ondertekend, maar er desondanks uitvoering is gegeven aan de offerte, aanbieding of order door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V., dan wordt de offerte, aanbieding of order als aanvaard beschouwd. Dit geldt ook indien Opdrachtgever Funderings Techniek

- Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. verzoekt bepaalde werkzaamheden te verrichten zonder formele offerte af te wachten.
- 3.3 Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede afspraken of toezeggingen door het personeel of ingehuurde zelfstandigen van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken binden Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. slechts indien zij schriftelijk door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zijn bevestigd.
- 3.4 Overeenkomsten met ondergeschikte personeelsleden of ingehuurde zelfstandigen van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. binden Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. niet voor zover deze niet door haar schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. die geen daartoe strekkende volmacht hebben.
- 3.5 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. is gerechtigd om alvorens verder uitvoering aan de Overeenkomst te geven, van Opdrachtgever zekerheid te verlangen met betrekking tot het nakomen van haar gehele betalingsverplichting.

Artikel 4 Offertes en prijzen

- 4.1 Alle aanbiedingen en andere uitingen van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zijn vrijblijvend, tenzij door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. schriftelijk anders is aangegeven. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens haar aan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. verstrekte gegevens waarop Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. haar aanbieding heeft gebaseerd.
- 4.2 Indien blijkt dat de door Opdrachtgever verstrekte gegevens onjuist waren, heeft Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. het recht om de prijzen hierover aan te passen of de betreffende Overeenkomst direct te ontbinden.
- 4.3 Offertes van Funderings Techniek Papekop B.V. zijn geldig voor de in de offerte aangegeven termijn. Indien er geen termijn is aangegeven, is de offerte geldig tot 30 dagen na de datum waarop de offerte is uitgebracht.
- 4.4 Alle bedragen genoemd in de offertes, orders en andere aanbiedingen van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zijn exclusief omzetbelasting, tenzij expliciet anders staat aangegeven.
- 4.5 De overeengekomen bedragen zijn bindend. Bedragen genoemd in de offertes, orders en andere aanbiedingen van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zijn gebaseerd op de laatst bekende kostencomponenten. Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. behoudt zich het recht voor om de door haar aldaar gehanteerde bedragen, ook na acceptatie door de Opdrachtgever te wijzigen, om redenen waar Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. geen invloed op heeft.
- 4.6 De bedragen, prijzen, afbeeldingen, aantallen, maten en gewichten gelden onder voorbehoud van typefouten. Voor de gevolgen van typefouten is Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. niet aansprakelijk.
- 4.7 De bedragen en prijzen genoemd in de aanbieding, orders of offertes gelden niet voor meerwerk.
- 4.8 Aan een door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. afgegeven voorcalculatie of begroting kunnen door Opdrachtgever geen rechten worden ontleend, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
- 4.9 Met betrekking tot de door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. verrichte/te verrichten werkzaamheden en de daarvoor door Opdrachtgever verschuldigde bedragen leveren de gegevens uit de administratie van Funderings Techniek Papekop B.V.

- en/of Meijers Heiwerken B.V. volledig bewijs op, onverminderd het recht van Opdrachtgever tot het leveren van tegenbewijs.
- 4.10 Voor het uitvoeren van werkzaamheden waarvoor naar hun aard en omvang geen offertes c.q. orders worden verzonden, wordt de factuur tevens als koopovereenkomst beschouwd, welke ook geacht wordt de afspraken juist en volledig weer te geven. De administratie van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. is ter zake beslissend.
- 4.11 Termijnen in offertes, orders en aanbiedingen van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. en andere voor door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. te verrichten prestaties genoemde termijnen zijn bij benadering gegeven en slechts informatief. De genoemde termijnen hebben geen fataal karakter.
- 4.12 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. heeft het recht om de prijzen periodiek te wijzigen. Opdrachtgever zal hiervan zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd.

Artikel 5 Modellen en voorbeelden

- 5.1 Indien door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. een model of voorbeeld is getoond of verstrekt, wordt dit vermoed slechts te zijn getoond of verstrekt bij wijze van aanduiding. De hoedanigheid en kwaliteit van de te verrichten werkzaamheden kunnen hiervan afwijken, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk is vermeld dat zou worden geleverd conform het getoonde of verstrekte model of voorbeeld.

Artikel 6 Voorlichting en/of adviezen

- 6.1 Het verstrekken van mondelinge of schriftelijke voorlichting of adviezen geschiedt uitsluitend ten behoeve van Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de voorlichting of adviezen geen rechten ontleen.
- 6.2 Bij mondelinge advisering – waaronder begrepen telefonische – aanvaardt Opdrachtgever het risico van onjuiste interpretatie van het verzoek om advies en/of de onjuiste interpretatie van het verstrekte advies.

Artikel 7 Verplichtingen Opdrachtgever

- 7.1 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. tijdig kan beschikken over de voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde gegevens en over alle noodzakelijke goedkeuringen en vergunningen. Eventuele kosten dienaangaande zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 7.2 De Opdrachtgever verricht de nodige betalingen van heffingen en tarieven die eventueel betaald moeten worden voor het gebruik van het terrein of de uitvoering van de funderingswerkzaamheden. De aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektriciteit, alsmede eventueel verschuldigde precario, zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- 7.3 De Opdrachtgever draagt er tevens zorg voor dat Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. tijdig kan beschikken over de voor het werk relevante c.q. prijs beïnvloede geotechnische en hydrologische gegevens, informatie over verontreiniging van de bodem, uit het werk komende oude bouwstoffen en door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, alsmede van tevoren bekende wijzigingen van werk- en/of terreinomstandigheden.
- 7.4 De Opdrachtgever stelt veiligheids- en gezondheidsfaciliteiten ter beschikking ten einde te voldoen aan de wetten of verordeningen, of aan bevelen of reglementen uitgevaardigd door een autoriteit, die zeggenschap heeft over het werk van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V..

- 7.5 De Opdrachtgever dient permanent geëigende en efficiënte reddingsmiddelen ter beschikking te stellen en te onderhouden, inclusief reddingsboten en stuurliu waar vereist.
- 7.6 De Opdrachtgever zal alle noodzakelijke voorzieningen treffen om overlast voor de omgeving, schade aan belendingen en aan het milieu te voorkomen.
- 7.7 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem aangegeven volgorde van de uit te voeren werkzaamheden, voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, de staat en de ligging van kabels, leidingen en constructies of obstakels in de ondergrond, niet of onjuist verstrekte informatie waartoe de opdrachtgever ingevolgde de overeenkomst verplicht is, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en wijzigingen.
- 7.8 Indien er bouwvergaderingen worden gehouden, dient de Opdrachtgever Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. in te lichten over zaken die in de vergadering aan de orde zijn gekomen, voor zover deze betrekking hebben op het aan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. opgedragen werk. De Opdrachtgever verstrekt in dat geval Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. afschrift van de relevante passages uit de notulen van de bouwvergadering.

Artikel 8 Bouwterrein en bodem

- 8.1 De Opdrachtgever zorgt voor een goede toegankelijkheid en berijdbaarheid van het bouwterrein, of in geval van waterwerk voor de bevaarbaarheid naar en op het werkterrein, voor het vervoer van materieel, materialen en personeel. De kosten hiervoor zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 8.2 De Opdrachtgever zorgt er voor dat er voldoende ruimte is rond de plaats van de werkzaamheden van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. en haar materieel inclusief voldoende ruimte voor de bescherming van belendende werkzaamheden en het eigendom van derden. De minimaal beoogde vrije ruimte kan voorafgaand door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. worden gespecificeerd.
- 8.3 De Opdrachtgever garandeert een goed voorbereid bouwterrein dat een voldoende draagkrachtige, droge, harde, weer- en windbestendige ondergrond moet hebben en voldoet aan eisen van goede arbeidsomstandigheden. De Opdrachtgever zorgt voor een geschikt bouwterrein met de mogelijkheid materialen op te slaan waar dat nodig is, zodanig onderhouden dat het veilig werken met mobiel materieel en apparatuur en het transport daarvan mogelijk is.
- 8.4 De Opdrachtgever zorgt voor geschikte algemene verlichting en directe verlichting van het bouwterrein om veilige toegang en uitgang mogelijk te maken en de uitvoering van het werk door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. te vergemakkelijken.
- 8.5 De Opdrachtgever zorgt voor de levering van elektriciteit en water op het werk en op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
- 8.6 De Opdrachtgever zorgt voor het omleiden van weg-, trein- of scheepvaartverkeer en het plaatsen, onderhouden en verwijderen van alle noodzakelijke verkeersborden en overige verkeersmaatregelen.
- 8.7 De Opdrachtgever zorgt voor het verwijderen van onvoorziene, door mensen gemaakte obstructies (inclusief archeologische objecten).
- 8.8 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het vooraf verwijderen van zich bovengronds aan de oppervlakte of ondergronds bevindende obstakels, die de werkzaamheden van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. of de kwaliteit van het werk nadelig kunnen beïnvloeden of hieraan schade kunnen toebrengen.
- 8.9 De Opdrachtgever zorgt voor de aanvang van het werk voor het opvullen van ontgravingen of gaten met een geschikt materiaal dat de uitvoering niet zal hinderen of hiervoor nadelig zal

- zijn en dat de stabiliteit van het materieel van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zal waarborgen.
- 8.10 De Opdrachtgever zorgt voor een adequate voorziening voor het verwijderen van, het verpakken van of de bescherming tegen aangetroffen giftige of schadelijke materialen.
- 8.11 Funderings Techniek Papekop B.V. zorgt voor de Klic-melding en stuurt deze informatie door aan de Opdrachtgever. De opdrachtgever zorgt voor het duidelijk en gedetailleerd uitzetten, markeren of aanwijzen op de werkplek van de precieze locatie van bestaande ondergrondse of bovengrondse obstakels kabels en leidingen. Zij verschaft tekeningen waarop de precieze positie en het precieze niveau ervan met betrekking tot het werk van Funderings Techniek Papekop B.V. staan aangegeven. Of markeren de kabels en/of leidingen op de werkplek, zodanig dat duidelijk is waar deze leidingen/kabels ondergronds lopen. Opdrachtgever zorgt voor een gedegen instructie aan de leidinggevende van Funderings Techniek Papekop B.V. Meijers Heiwerken B.V. daarentegen zorgt niet voor de Klic-melding. Deze verantwoordelijkheid ligt bij de opdrachtgever. De opdrachtgever zorgt dat Meijers Heiwerken B.V. voor aanvang van de werkzaamheden de Klic-melding digitaal in handen krijgt. De opdrachtgever zorgt voor het duidelijk en gedetailleerd uitzetten, markeren of aanwijzen op de werkplek van de precieze locatie van bestaande ondergrondse of bovengrondse obstakels kabels en leidingen. Zij verschaft tekeningen waarop de precieze positie en het precieze niveau ervan met betrekking tot het werk van Meijers Heiwerken B.V. staan aangegeven. Of markeren de kabels en/of leidingen op de werkplek, zodanig dat duidelijk is waar deze leidingen/kabels ondergronds lopen. Opdrachtgever zorgt voor een gedegen instructie aan de leidinggevende van Meijers Heiwerken B.V.
- 8.12 De Opdrachtgever zorgt voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) ten behoeve van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. conform de Arbeidsomstandighedenwet.
- 8.13 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. heeft het recht zijn werk af te scheiden door middel van hekken. Bij afscheiding van zijn werk is alleen Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. bevoegd daar aanwezig te zijn.
- 8.14 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. heeft recht op kostenvergoeding en/of termijn verlenging wanneer de uitvoering van de werkzaamheden van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. wordt vertraagd of indien zij anderszins schade lijdt, doordat de Opdrachtgever niet aan haar verplichtingen op grond van dit artikel voldoet, tenzij de kosten en/of vertraging hun oorzaak vinden in een omstandigheid die Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. kan worden toegerekend.

Artikel 9 Oplevering

- 9.1 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zal de Opdrachtgever melden wanneer het werk naar haar mening gereed is. Een ingediende slottermijn of eindrekening wordt als gereed melding beschouwd van de daarvoor uitgevoerde werkzaamheden.
- 9.2 De Opdrachtgever zal naar aanleiding van de gereed melding het werk opnemen en aansluitend aan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. mededelen of het werk al dan niet wordt goedgekeurd, eventueel met vermelding van de opleveringspunten die nog verholpen dienen te worden.
- 9.3 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het door de Opdrachtgever wordt goedgekeurd dan wel indien de Opdrachtgever niet binnen veertien dagen na de dag waarop het werk volgens de melding van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. gereed was schriftelijk heeft laten weten het werk niet goed te keuren. Het werk wordt tevens als opgeleverd beschouwd indien het door de Opdrachtgever in gebruik wordt

genomen, waaronder tevens verstaan dient te worden het verder verrichten van werkzaamheden aan dat werk door Opdrachtgever.

- 9.4 Als de dag van oplevering geldt de dag waarop het werk volgens melding van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. gereed was, mits het werk daarna volgens artikel 9.3 als opgeleverd kan worden beschouwd.

Artikel 10 Meer en minder werk

- 10.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats: a. Ingeval van wijziging in de opdracht dan wel de voorwaarden van uitvoering; b. Ingeval van aanwijzingen door of vanwege de overheid, op grond van wettelijke voorschriften of beschikkingen, tenzij het Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. deze bij het sluiten van de overeenkomst kende of had moeten kennen; c. Ingeval van afwijkingen van de bedragen van stelposten en verrekenbare hoeveelheden.
- 10.2 Wijzigingen als bedoeld in lid 1 sub a van dit artikel zullen schriftelijk worden overeengekomen. Bij gebreke van een schriftelijke overeenkomst rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak op verrekening maakt.

Artikel 11 Eigendomsvoorbehoud

- 11.1 Alle door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. geleverde materialen blijven eigendom van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V., tot op het moment van volledige nakoming van al hetgeen waartoe Opdrachtgever, ongeacht uit welke hoofde, jegens Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. verplicht is. Hieronder is in ieder geval begrepen de tegenprestatie met betrekking tot het geleverde en/of de te leveren materialen, de tegenprestatie met betrekking tot door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. verrichte en/of te verrichten werkzaamheden alsmede alle vorderingen wegens niet nakoming door Opdrachtgever en vereffening van rekening-courant saldi, met inbegrip van rente en kosten.
- 11.2 Indien Opdrachtgever: a. één of meer van zijn contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt; b. zijn/haar faillissement of (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt; c. failliet wordt verklaard; d. zijn/haar onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillegt; of e. indien op het vermogen van Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd; is Opdrachtgever in verzuim en heeft Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. de bevoegdheid om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, ongeacht zijn verdere recht tot vordering van nakoming, schadevergoeding en opschorting. In die gevallen is elke vordering die Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. op Opdrachtgever mocht hebben ineens en direct opeisbaar.
- 11.3 Zolang het eigendom van de materialen niet op Opdrachtgever is overgegaan, mag deze de materialen niet verpanden, in eigendom overdragen of aan derden enig ander recht daarop verlenen, behoudens het bepaalde in artikel 11.4.
- 11.4 Het is Opdrachtgever toegestaan om de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde Producten in het kader van de uitoefening van zijn normale bedrijf aan derden te verkopen en/of te verwerken en af te leveren. Opdrachtgever is gehouden om de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde Producten met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Opdrachtnemer te bewaren. Bij verkoop en/of aflevering door Koper aan derden in het kader van de uitoefening van zijn normale bedrijf, alsmede bij overtreding van bovenstaande bepalingen voordat de betalingstermijn is verstreken, wordt de koopprijs, ongeacht anders luidend beding, terstond ten volle opeisbaar.

- 11.5 Indien Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. haar recht op eigendomsvoorbehoud wenst uit te oefenen, wordt aan haar door Opdrachtgever toegang verleend tot de door haar geleverde materialen. Voor zover nodig machtigt Opdrachtgever Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. onherroepelijk tot uitoefening van haar terugnemingsrecht.
- 11.6 De kosten die voortvloeien uit de uitoefening van haar eigendomsrechten door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 12 Betalingsvoorwaarden

- 12.1 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. is bevoegd om, alvorens te starten met de werkzaamheden zoals weergegeven in de Overeenkomst, betaling van een voorschot te verlangen. Het voorschot zal worden verrekend met de laatste factuur die in de desbetreffende zaak aan Opdrachtgever zal worden verzonden.
- 12.2 Opdrachtgever zal de factuur van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. betalen in euro's door storting of overmaking conform de op de factuur vermelde betalingscondities, dan wel de anderszins schriftelijk overeengekomen betalingscondities. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting van enige betaling en evenmin tot het verrekenen van verschuldigde bedragen.
- 12.3 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. hanteert een betalingstermijn van veertien dagen na de factuurdatum, tenzij op de factuur een andere betalingstermijn wordt genoemd. Opdrachtgever betaalt de factuur binnen de geldende betalingstermijn. De betalingstermijn is een fatale termijn in de zin van artikel 6:83 sub a BW.
- 12.4 Indien de Opdrachtgever niet tijdig betaalt is zij van rechtswege in verzuim, zonder dat hier een ingebrekestelling voor is vereist. In dat geval heeft Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. de bevoegdheid haar (contractuele) verplichtingen op te schorten. Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. heeft tevens een retentierecht op alle onder zich bevindende gegevens, zoals papieren en anderen goederen, tot aan het moment waarop Opdrachtgever al hetgeen zij aan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. is verschuldigd heeft voldaan.
- 12.5 Indien Opdrachtgever de verschuldigde bedragen niet of niet tijdig betaalt, is Opdrachtgever zonder dat een aanmaning of ingebrekestelling is vereist, over het openstaande bedrag wettelijke handelsrente verschuldigd. Indien Opdrachtgever na een aanmaning of ingebrekestelling nalaat de vordering te voldoen, kan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. de vordering uit handen geven, in welk geval Opdrachtgever naast het op dat moment in totaal verschuldigde bedrag tevens gehouden is tot vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waaronder begrepen de kosten van juridische bijstand, deurwaarderskosten en andere deskundigen. Bij een Opdrachtgever die niet handelt in hoedanigheid van consument bedragen de buitengerechtelijke kosten tenminste vijftien procent van het door Opdrachtgever aan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. verschuldigde bedrag. Bij consumenten zal Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. de buitengerechtelijke kosten in rekening brengen conform het forfaitaire vergoedingsschema zoals bedoeld in de Wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende Besluit.
- 12.6 De vordering tot betaling is direct opeisbaar ingeval Opdrachtgever failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt dan wel beslag op de vermogensbestanddelen van Opdrachtgever wordt gelegd, Opdrachtgever overlijdt, in liquidatie treedt of wordt ontbonden.
- 12.7 Bezwaren tegen de hoogte van de door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. in rekening gebrachte of geïncasseerde bedragen dient Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk veertien dagen na dagtekening van de factuur, schriftelijk of per e-mail aan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. kenbaar te

maken. Na het verstrijken van deze termijn wordt Opdrachtgever geacht akkoord te zijn gegaan met de hoogte van het bedrag dat op de factuur is vermeld.

- 12.8 De vorderingen van Opdrachtgever op Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zijn niet te verpanden.

Artikel 13 Garantie

- 13.1 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. geeft de garantie dat zij voor eigen rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken, waarvan de Opdrachtgever aannemelijk maakt dat die duidelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid van de gebruikte materialen of gebrekkige uitvoering van de werkzaamheden door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V., op eerste aanzegging van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk zal herstellen.
- 13.2 De garantie strekt zich in geen geval verder uit dan tot het herstellen van de gebreken, waarbij de mogelijkheid tot het vorderen van eventuele gevolgschade en het vorderen van schade die voor of tijdens de oplevering kenbaar of controleerbaar was, uitdrukkelijk worden uitgesloten.
- 13.3 Garantieaanspraken komen te vervallen, indien: a. Aan de uitgevoerde werkzaamheden door de Opdrachtgever zwaardere eisen werden gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst voor Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. bekend was; b. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht ten behoeve van de door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. verrichte werkzaamheden; c. Het door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. opgeleverde werk niet wordt gebruikt conform haar doel; d. De Opdrachtgever niet voldaan heeft aan haar verplichtingen jegens Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. voortvloeiende uit de overeenkomst en/of de algemene voorwaarden. 13.4 De Opdrachtgever is verplicht binnen 5 werkdagen na de constatering van een gebrek Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. daarvan schriftelijk op de hoogte te stellen. Bij overschrijding van deze termijn vervalt iedere garantieverplichting.
- 13.5 In ieder geval kan geen aanspraak worden gemaakt op garantie wanneer de gebreken het gevolg zijn van door derden verrichte handelingen en/of aangebrachte voorzieningen en/of door roekeloos of onachtzaam handelen door Opdrachtgever, haar medewerkers en door haar gebruikten derden.
- 13.6 De garantieperiode bedraagt 10 jaar vanaf de datum van oplevering van het betreffende werk, tenzij in de overeenkomst tussen Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. en Opdrachtgever een andere termijn is overeengekomen.

Artikel 14 Aansprakelijkheid

- 14.1 Indien de uitvoering van werkzaamheden door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. mocht leiden tot een betaling op grond van een ongedaanmakings-verbintenis en/of op grond van aansprakelijkheid uit welke hoofde dan ook, dan zal de totale betaling steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de (beroepsaansprakelijkheids)verzekeraar onder de toepasselijke aansprakelijkheidsverzekering van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. wordt uitgekeerd, met inbegrip van het eigen risico dat Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. in het desbetreffende geval in verband met die aansprakelijkheidsverzekering draagt.
- 14.2 In het geval – om welke reden dan ook – geen uitkering op grond van de in artikel 14.1. bedoelde aansprakelijkheidsverzekering mocht plaatsvinden, zal de totale betaling (op grond

van een ongedaanmakings-verbintenis en/of op grond van aansprakelijkheid uit welke hoofde dan ook) van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. voor directe schade in geen geval meer bedragen dan het bedrag, dat voor de werkzaamheden in verband waarmee de vordering is ontstaan, door de Opdrachtgever aan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. is betaald. De bovenstaande beperking van aansprakelijkheid zal niet worden ingeroepen wanneer schade een gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. Ingeval geen uitkering plaatsvindt op grond van de in artikel 14.1 bedoelde aansprakelijkheidsverzekering, zal de totale aansprakelijkheid van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. voor schade door dood of lichamelijk letsel nooit meer dan EUR 750.000,= bedragen.

- 14.3 Aansprakelijkheid van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. voor indirecte schade, daaronder onder meer doch niet uitsluitend begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, verlies van gegevens, verminderde goodwill, schade als gevolg van aanspraken van afnemers van Opdrachtgever en schade door bedrijfsstagnatie en leegloop, is te allen tijde uitgesloten.
- 14.4 Tenzij nakoming door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. blijvend onmogelijk is, ontstaat aansprakelijkheid van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst slechts indien Opdrachtgever Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. onverwijld schriftelijk in gebreke stelt, waarbij een redelijke termijn voor de zuivering van de tekortkoming wordt gesteld, en Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. ook na die termijn toerekenbaar tekort blijft schieten. De ingebrekestelling dient een zo volledig en gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. in de gelegenheid wordt gesteld adequaat te reageren.
- 14.5 Claims in verband met beweerdelijke aansprakelijkheid van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. dienen zo spoedig mogelijk schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend bij Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW, vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval twaalf maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. aansprakelijk is. Het hiervoor in dit artikel gestelde geldt ook als de Opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van een ander overgenomen of verkregen recht. 14.6 De uitvoering van de Overeenkomst geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de Overeenkomst, noch aan de verrichte werkzaamheden enig recht ontlenen, ook niet wanneer zij direct of indirect als belanghebbende bij het resultaat van de werkzaamheden zijn aan te merken. Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. is niet aansprakelijk jegens derden voor werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van een Opdrachtgever.

Artikel 15 Inschakelen derden

- 15.1 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. kan bij de uitvoering van de Overeenkomst derden inschakelen ter uitvoering van de Overeenkomst.
- 15.2 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zal bij het inschakelen van die derden de zorgvuldigheid in acht nemen en in gevallen waarin dit in redelijkheid kan worden gevergd, vooraf overleggen met Opdrachtgever.
- 15.3 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van de door haar of een derde ingeschakelde derde, behoudens opzet of grove schuld van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V.

Artikel 16 Geheimhouding

- 16.1 Partijen verplichten zich tot geheimhouding omtrent alle vertrouwelijke informatie en bedrijfsgeheimen die zij van de andere Partij ontvangen, Partijen leggen deze verplichting tevens op aan hun medewerkers, alsmede aan de door hen ingeschakelde derden ter uitvoering van de Overeenkomst. Deze geheimhoudingsverplichting geldt zowel gedurende de looptijd van de Overeenkomst als daarna.
- 16.2 Indien Opdrachtgever de geheimhoudingsverplichting zoals bedoelt in artikel 16.1 van deze Algemene Voorwaarden schendt, verbeurt Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete van EUR 5.000,- per gebeurtenis, vermeerderd met een bedrag van EUR 250,- per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. op een volledige schadevergoeding.

Artikel 17 Ontbinding

- 17.1 De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van de werkzaamheden tot en met met de oplevering van een werk.
- 17.2 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. behoudt zich het recht voor om een door Opdrachtgever aanvaard aanbod binnen vijf werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
- 17.3 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. heeft het recht om de Overeenkomst zonder ingebrekestelling of tussenkomst van een rechter met onmiddellijke ingang te ontbinden in onder meer doch niet uitsluitend het geval de Opdrachtgever: a. aan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. valse en/of verkeerde gegevens heeft doorgegeven; b. heeft nagelaten om tijdig de benodigde vergunningen aan te vragen en/of aanvragen te doen en/of klic-meldingen te doen; c. heeft nagelaten om de juiste gegevens en/of wijzigingen (tijdig) door te geven; d. de Overeenkomst onder valse voorwendselen of een onjuiste voorstelling van zaken door Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. is aangegaan; e. surséance van betaling heeft aangevraagd of surséance van betaling is verleend; f. onder curatele of bewind is gesteld of op enige andere wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest, waaronder ook schuldsanering; g. faillissement heeft aangevraagd of in staat van faillissement is verklaard; h. komt te overlijden dan wel (bij rechtspersonen) wordt geliquideerd.
- 17.4 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. heeft het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden en/of te beëindigen als de Opdrachtgever één of meer van haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of de aanvullende voorwaarden en/of de Algemene Voorwaarden niet nakomt.
- 17.5 Indien na een beëindiging blijkt dat Opdrachtgever een vergoeding is verschuldigd voor de periode tussen de laatste factuur en het moment van beëindiging, ontvangt Opdrachtgever hiervoor een laatste factuur.
- 17.6 Rechten en plichten uit de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V., die naar hun aard en inhoud bestemd zijn om voort te duren, blijven onverminderd van kracht na de beëindiging van de Overeenkomst.

Artikel 18 Overmacht

- 18.1 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Onder overmacht aan de zijde van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. wordt onder meer, doch niet uitsluitend verstaan
1) overmacht van toeleveranciers van Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V.,

- 2) het niet naar behoren nakomen van verplichtingen van toeleveranciers die door Opdrachtgever aan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zijn voorgeschreven,
 - 3) gebrekkigheid van zaken, apparatuur, programmatuur of materialen waarvan het gebruik door Opdrachtgever aan Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. is voorgeschreven,
 - 4) overheidsmaatregelen,
 - 5) elektriciteitsstoring,
 - 6) storing van internet, datanetwerk- of telecommunicatiefaciliteiten,
 - 7) oorlog,
 - 8) staking,
 - 9) brand,
 - 10) overstroming en
 - 11) algemene vervoersproblemen.
- 18.2 Indien een overmachtssituatie langer dan zestig dagen duurt, heeft elk van de Partijen het recht om de overeenkomst schriftelijk te ontbinden. Hetgeen reeds op grond van de Overeenkomst is gepresteerd, wordt in dat geval naar verhouding afgerekend.

Artikel 19 Overige bepalingen

- 19.1 Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. behoudt zich het recht voor om deze Algemene Voorwaarden te wijzigen. Funderings Techniek Papekop B.V. en/of Meijers Heiwerken B.V. zal Opdrachtgever op de hoogte stellen van eventuele wijzigingen.

Artikel 20 Toepasselijk recht en geschillen

- 20.1 Op de Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing alsmede in voorkomende gevallen het Weens Koopverdrag (Verdrag der Verenigde Naties inzake internationale koopovereenkomsten, Wenen 11 april 1980, Trb. 1981, 184 en 1986, 61). 20.2 De rechtbank Midden-Nederland is bij uitsluiting bevoegd te oordelen over geschillen tussen partijen.

December 2023